

# **Privacyverklaring WOZ**

*Belastingssamenwerking Oost-Brabant*

## Specifieke informatie over de verwerking van persoonsgegevens door BSOB bij de processen rondom de WOZ (Waardering Onroerende Zaken)

Eigenaren van onroerende zaken, zoals woningen en bedrijfspanden, betalen verschillende belastingen. De hoogte van deze belastingen is afhankelijk van de waarde van de woning of het bedrijfspand. BSOB moet hiervoor de WOZ-waarde vaststellen en verwerkt daarvoor persoonsgegevens.

### Van wie verzamelt BSOB persoonsgegevens?

BSOB verzamelt persoonsgegevens van eigenaren van woningen en bedrijfspanden waarvoor de WOZ-waarde moet worden vastgesteld. Daarnaast kan BSOB persoonsgegevens verwerken van andere betrokkenen, zoals huurders.

BSOB heeft verschillende bronnen die worden geraadpleegd:

- Basisregistratie personen;
- Basisregistratie kadaster;
- Zelf verkregen persoonsinformatie van de betrokkene;
- Gemeenten.

### Welke gegevens gebruiken wij?

Voor het vaststellen van de WOZ-waarde verwerkt BSOB de volgende persoonsgegevens:

- Naam, adres en woonplaats;
- E-mailadres;
- Burgerservicenummer;
- WOZ-waarde;
- Gegevens over een eenmanszaak of VOF;
- Subject- en aanslagbiljetnummer;
- Objectadres.

### Doel van het gebruik van persoonsgegevens

BSOB verwerkt deze gegevens om de WOZ-waarde vast te stellen, die vervolgens gebruikt wordt voor het heffen van verschillende belastingen.

### Grondslag voor het gebruik van persoonsgegevens

De volgende wetten zijn van toepassing:

- Invorderingswet;
- Uitvoeringsregeling invorderingswet 1990;
- Algemene wet inzake rijksbelasting;
- Waterschapswet;
- Algemene wet bestuursrecht;
- Gemeentewet;

- Wet waardering onroerende zaken.

### Wie ontvangen de persoonsgegevens?

Het kan voorkomen dat BSOB persoonsgegevens aan een derde partij doorgeeft. Al deze verstrekkingen worden beoordeeld op rechtmatigheid. Persoonsgegevens kunnen worden doorgegeven aan:

- Gemeenten;
- Kadaster.

### Automatische besluitvorming

De waardebeoordeling van een woning of bedrijfspand is grotendeels geautomatiseerd, wel wordt gebruik gemaakt van een algoritme om sneller tot een correcte WOZ-waarde te komen. Zie hiervoor <https://www.bs-ob.nl/informatie-over-de-woz-waarde>.

### Hoe lang worden de persoonsgegevens bewaard?

BSOB bewaart persoonsgegevens zolang dit noodzakelijk is voor de uitvoering van haar taken. Dit sluit aan bij de Archiefwet. Dit betekent dat uw persoonsgegevens die zijn verwerkt in dit proces na 7 jaar worden verwijderd. Eventuele verwerkte foto's van een woning worden met een maximum van 5 jaar bewaard.